

TCT HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC MIỀN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1404/TCTHK - CNMN

Tp Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2020

HỒ SƠ YÊU CẦU ĐÁU GIÁ

CHO THUÊ MẶT BẰNG MÁI ĐỂ LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ĐIỆN MẶT TRỜI ÁP MÁI TẠI 49 TRƯỜNG SƠN

Chi nhánh Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP khu vực miền Nam (CNMN) thông báo đến các đơn vị có nhu cầu tham gia chào giá thuê mặt bằng mái để lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái tại 49 Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, xin liên hệ để đăng ký thủ tục tham dự chào giá như sau:

1. Nội dung: Cho thuê mặt bằng mái kho để lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái

- Nội dung dịch vụ: Cho thuê mặt bằng mái để lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái;
- Vị trí: Kho hàng quốc nội.
- Địa chỉ: 49 đường Trường Sơn, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Khu đất 49 Trường Sơn, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0770808, thời hạn sử dụng đất 50 năm (đến hết ngày 10/10/2058).

2. Địa điểm, thời gian nộp và hiệu lực của hồ sơ tham dự:

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi nhánh Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP khu vực miền Nam, địa chỉ 49 Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Liên hệ: Hoàng Thanh Tùng.
- Điện thoại: (028) 38 446 667 – Ext: 7736.
- Thời gian nộp: từ 09 giờ 00 phút ngày 29/6/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/7/2020.
- Hiệu lực của hồ sơ: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ.

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 09/7/2020.
- Địa điểm: Chi nhánh Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP khu vực miền Nam.
- Địa chỉ: số 49 Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

4. Hồ sơ tham dự:

- Đơn chào giá: theo mẫu số 1
- Biểu giá chào: theo mẫu số 2
- Bản sao y Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được cấp theo quy định của pháp luật.
- Trong Biểu giá chào có cam kết đáp ứng tất cả các yêu cầu sau:

- Đủ khả năng tài chính, nhân sự, thiết bị, kinh nghiệm để khai thác dịch vụ;
- Nêu phương án sử dụng và khai thác hệ thống điện mặt trời;
- Đảm bảo an toàn cho khu vực khai thác khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời;
- Tự đầu tư toàn bộ trang thiết bị, lắp đặt hệ thống điện mặt trời;
- Thuê đơn vị kiểm định độc lập có chức năng kiểm định để kiểm tra, đánh giá độ an toàn của hệ thống trước và sau khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời và chịu trách nhiệm thanh toán chi phí kiểm định này;
- Có trách nhiệm cung cấp và đáp ứng các điều kiện pháp lý theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước để thực hiện xin cấp phép hoạt động sản xuất kinh doanh điện mặt trời theo quy định;

5. Mức giá khởi điểm:

Mức giá khởi điểm là:

- Đơn giá cho thuê: tối thiểu 3.000 VNĐ/m²/tháng (đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc kinh doanh dịch vụ theo quy định của Nhà nước);
- Thời gian cho thuê: 10 năm;
- Diện tích cho thuê dự kiến: 8.084 m², cụ thể:
 - + Kho A, B: 5.300 m²;
 - + Kho C: 2.784 m².

Có bản vẽ đính kèm.

Diện tích cho thuê sẽ được tính theo diện tích thực tế bàn giao.

6. Mô tả hiện trạng mặt bằng cho thuê:

- Vị trí mặt bằng cho thuê: Kho hàng quốc nội.
- Địa chỉ: 49 Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

7. Qui định chung:

- Đơn vị được lựa chọn tự sửa chữa cơ sở vật chất và trang bị các dụng cụ để khai thác dịch vụ, thanh toán tiền thuê cho bên cho thuê trong quá trình sử dụng.

8. Hợp đồng khai thác:

- Khi đã được lựa chọn, đơn vị không được chuyển nhượng hợp đồng đã ký cho đơn vị khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.
- Thời gian cho thuê: 10 năm (120 tháng);
 - + Khi TCT HKVN có phát sinh nhu cầu tái sử dụng mặt bằng, hai bên sẽ tiến hành đàm phán thống nhất bằng văn bản.
- Nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng tương đương 06 tháng tiền thuê trong vòng 07 ngày sau khi 02 bên ký hợp đồng.
- Thời hạn thanh toán: thanh toán tiền thuê theo thời hạn 06 tháng 01 lần. Việc thanh toán được thực hiện trong vòng 07 ngày đầu tiên của mỗi kỳ hạn thanh toán.
- Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng giữa 02 bên.

9. Xét chọn đơn vị chào giá:

Chỉ xét đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Tiêu chí:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Yêu cầu cụ thể về năng lực	Bản sao y Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được cấp theo quy định của pháp luật.	Không đáp ứng/ Không cam kết đáp ứng cột (3)
2	Tính hợp lệ của Hồ sơ đề xuất	Có chữ ký và con dấu hợp lệ, nộp đúng hạn và có hiệu lực tối thiểu 60 ngày.	Không đáp ứng/ Không cam kết đáp ứng cột (3)
3	Có cam kết đầy đủ các nội dung tại cột (3)	- Đủ khả năng tài chính, nhân sự, thiết bị, kinh nghiệm để khai thác dịch vụ; - Nêu phương án sử dụng và khai thác hệ thống điện mặt trời; - Đảm bảo an toàn cho khu vực khai thác khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời; - Tự đầu tư toàn bộ trang thiết bị, lắp đặt hệ thống điện mặt trời; - Tự sửa chữa cơ sở vật chất và trang bị các dụng cụ để khai thác dịch vụ, thanh toán tiền thuê cho bên cho thuê trong quá trình sử dụng; - Thuê đơn vị kiểm định độc lập có chức năng kiểm định để kiểm tra, đánh giá độ an toàn của hệ thống trước và sau khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời và chịu trách nhiệm thanh toán chi phí kiểm định này; - Có trách nhiệm cung cấp và đáp ứng các điều kiện pháp lý theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước để thực hiện xin cấp phép hoạt động sản xuất kinh doanh điện mặt trời theo quy định.	Không đáp ứng/ Không cam kết đáp ứng cột (3)
4	Đơn giá thuê (đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc kinh doanh dịch vụ theo quy định của Nhà nước)	$\geq 3.000 \text{ VNĐ/m}^2/\text{tháng}$	Không đáp ứng/ Không cam kết đáp ứng cột (3)

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
(1)	(2)	(3)	(4)
5	Thời gian thuê	10 năm	Không đáp ứng/ Không cam kết đáp ứng cột (3)
6	Yêu cầu khác	- Đảm bảo thực hiện hợp đồng: Nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng tương đương 06 tháng tiền thuê trong vòng 07 ngày sau khi 02 bên ký hợp đồng; - Thời hạn thanh toán: thanh toán tiền thuê theo thời hạn 06 tháng 01 lần. Việc thanh toán được thực hiện trong vòng 07 ngày đầu tiên của mỗi kỳ hạn thanh toán.	Không đáp ứng/ Không cam kết đáp ứng cột (3)
	Kết luận	Đạt tất cả nội dung nêu trên	Không đạt bất kỳ nội dung nào nêu trên

b) Phương thức lựa chọn:

- + Đạt các yêu cầu theo tiêu chí tại khoản a mục 9.
- + Giá chào cao nhất.

10. Thương thảo và ký hợp đồng:

- Đơn vị được lựa chọn phải đến khảo sát, thương thảo hợp đồng trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của Bên mời đấu giá.
- Việc thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng căn cứ theo các nội dung sau:
 - Kết quả đấu giá được duyệt.
 - Các yêu cầu nêu trong Hồ sơ yêu cầu đấu giá.
 - Các nội dung nêu trong Hồ sơ tham dự đấu giá.
 - Các nội dung khác cần được thương thảo, hoàn thiện hợp đồng giữa 02 bên.

Đại diện hợp pháp của Bên mời chào giá

GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Thế Bảo

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ DỊCH VỤ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Chi nhánh TCT HKVN – CTCP khu vực miền Nam
(sau đây gọi là *Bên mời chào giá*)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời đấu giá số ____ [*Ghi số, ngày của hồ sơ mời chào giá*]
mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà cung cấp*], cam kết thực hiện gói
dịch vụ “Cho thuê mặt bằng mái để lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái tại 49 Trường
Sơn” của Chi nhánh Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP khu vực miền Nam theo
đúng yêu cầu của hồ sơ mời đấu giá với giá trị thuê là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*]
cùng với biểu giá kèm theo.

Nếu hồ sơ của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết thực hiện dịch vụ theo
đúng nội dung yêu cầu của hồ sơ mời đấu giá.

Hồ sơ tham dự đấu giá này có hiệu lực trong thời gian 60 ngày kể từ __ giờ __ phút,
ngày __ tháng __ năm 20__.

Đại diện hợp pháp của đơn vị, cá nhân tham gia chào giá

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

BIỂU GIÁ CHÀO

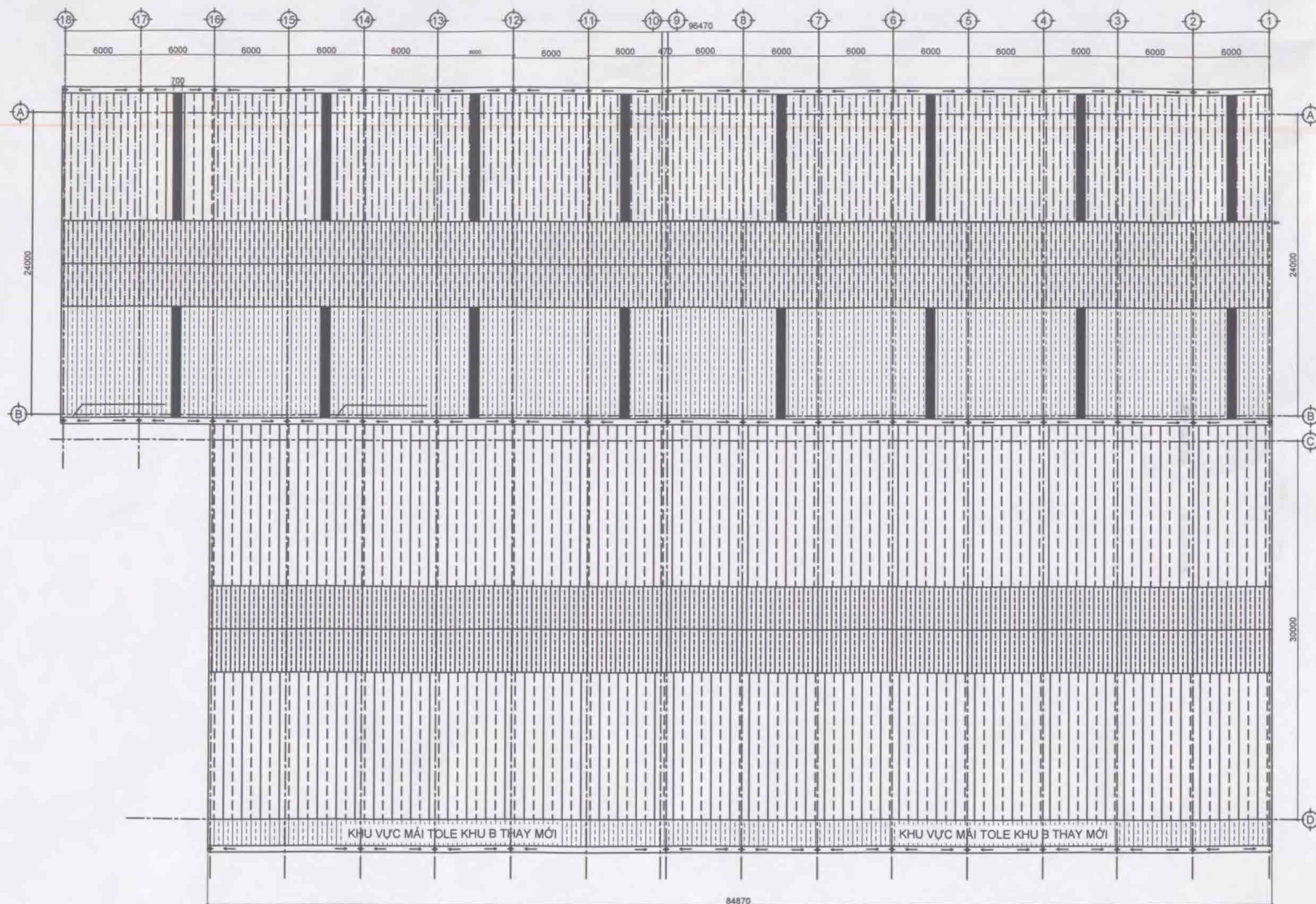
STT	Nội dung	Diện tích dự kiến (m ²)	Đơn giá thuê (VNĐ/m ² /tháng)	Giá trị thuê (VNĐ/tháng)
1	Đơn giá thuê (đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc kinh doanh dịch vụ theo quy định của Nhà nước)	8.084		
	Tổng cộng (Đã bao gồm thuế GTGT)			

Chúng tôi cam kết thực hiện gói dịch vụ “Cho thuê mặt bằng mái để lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái tại 49 Trường Sơn” theo đúng các nội dung sau:

- Đủ khả năng tài chính, nhân sự, thiết bị, kinh nghiệm để khai thác dịch vụ;
- Nêu phương án sử dụng và khai thác hệ thống điện mặt trời;
- Đảm bảo an toàn cho khu vực khai thác khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời;
- Đầu tư toàn bộ trang thiết bị, lắp đặt hệ thống điện mặt trời;
- Tự sửa chữa cơ sở vật chất và trang bị các dụng cụ để khai thác dịch vụ, thanh toán tiền thuê cho bên cho thuê trong quá trình sử dụng;
- Thuê đơn vị kiểm định độc lập có chức năng kiểm định để kiểm tra, đánh giá độ an toàn của hệ thống trước và sau khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời và chịu trách nhiệm thanh toán chi phí kiểm định này;
- Thời gian thuê 10 năm;
- Nộp tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng tương đương 06 tháng tiền thuê trong vòng 07 ngày sau khi 02 bên ký hợp đồng;
- Thanh toán tiền thuê theo thời hạn 06 tháng 01 lần. Việc thanh toán được thực hiện trong vòng 07 ngày đầu tiên của mỗi kỳ hạn thanh toán;
- Có trách nhiệm cung cấp và đáp ứng các điều kiện pháp lý theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước để thực hiện xin cấp phép hoạt động sản xuất kinh doanh điện mặt trời theo quy định;

Đại diện hợp pháp của đơn vị, cá nhân tham gia chào giá

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



MẶT BẰNG MÁI KHU A, B KHO HÀNG QUỐC NỘI (S=5300m²)

